

## COMUNICATO STAMPA

Milano, 22 novembre 2019

### YORK CAPITAL MANAGEMENT E QUINTA CAPITAL PARTNERS PERFEZIONANO UNA NUOVA OPERAZIONE DI INVESTIMENTO IN ITALIA

Quinta Capital Partners ha supportato e co-investito con York Capital Management Europe (UK) Advisors nell'acquisizione di un portafoglio composto da un immobile cielo-terra a Roma, un'unità immobiliare e un pacchetto di crediti e contenziosi attivi verso la Pubblica Amministrazione.

L'asset principale del portafoglio acquisito è rappresentato da un immobile sito a Roma, Via di Villa Ricotti, su cui Quinta e York avvieranno a breve un distintivo ed innovativo progetto di sviluppo volto alla conversione a residenziale sulla base di un *concept* abitativo innovativo.

Nell'operazione lo studio legale RCCD ha assistito gli acquirenti come *legal advisor* per la compravendita, mentre i temi finanziari e fiscali sono stati curati da PwC - PricewaterhouseCoopers.

“Siamo felici di aver completato questa operazione – ha affermato Luca Turco, Amministratore Delegato di Quinta Capital Partners – che consolida il nostro ruolo di *partner* di investitori istituzionali esteri e ci consente di includere nel nostro portafoglio anche una nuova iniziativa di sviluppo residenziale, una delle *asset class* in questo momento di maggior interesse per noi, soprattutto trattandosi di un intervento di sostituzione e rinnovamento edilizio di un edificio esistente in una zona di estremo pregio”.

*Quinta Capital Partners S.r.l. è una società indipendente di consulenza finanziaria e asset management fondata nel 2016 con sede a Milano. Attualmente, Quinta ha strutturato ed ha in gestione investimenti in Italia per oltre 1,2 miliardi di Euro. La società offre soluzioni di gestione di portafogli personalizzate ed un'ampia gamma di servizi di strutturazione e asset management, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi.*

Per ulteriori informazioni:  
E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)  
Tel. +39 02 97 80 19 22