

## COMUNICATO STAMPA

Milano, 31 dicembre 2018

### QUINTA CAPITAL PARTNERS GUIDA INVESTIMENTI DEL FONDO ALPHA SQUARE, UN NUOVO PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DI QUATTRO IMMOBILI – SUPERATI EUR 1,1 MLD DI ASSET GESTITI

Quinta Capital Partners ha supportato primari investitori istituzionali americani nell'acquisizione di un portafoglio immobiliare composto da tre immobili a Roma e Segrate (MI) dal Fondo Obelisco gestito da Investire SGR, oltre al complesso immobiliare di Perugia denominato "Borgonovo Entertainment Center" dal Fondo Monteverdi gestito da Prelios SGR.

Le due operazioni, perfezionate tramite il Fondo Alpha Square gestito da Castello SGR, rappresentano la terza e quarta acquisizione del Fondo, che nel mese di febbraio 2018 ha già acquisito un portafoglio composto da tre immobili, situati tra Roma e Perugia ed un *asset* ad uso uffici nella zona EUR di Roma.

Sin dall'istituzione del Fondo, Quinta Capital Partners ha supportato gli investitori ed il Fondo Alpha Square in qualità di *originator* e *structuring advisor* delle opportunità di investimento e *asset manager* nella gestione degli immobili.

Le nuove acquisizioni sono state in parte finanziate attraverso un *loan* a medio-lungo termine erogato da un *pool* di banche composto da UniCredit e Banca IMI, entrambe in qualità di *mandated lead arranger*.

Nelle operazioni lo studio Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP ha assistito il Fondo Alpha Square e Quinta Capital Partners come *legal advisor* sia per la compravendita sia per la negoziazione del *financing*.

Il Fondo Alpha Square ha avviato la propria operatività a febbraio 2018, ha un profilo di rendimento opportunistico e si pone come obiettivo l'investimento in immobili con varie destinazioni d'uso localizzati in Italia fino a raggiungere un controvalore complessivo di Eur 500 milioni.

"Siamo soddisfatti di aver portato a compimento queste nuove acquisizioni - ha affermato Luca Turco, Amministratore Delegato di Quinta Capital Partners - che ci consentono di aggiungere nuovi *asset* di qualità al portafoglio esistente del Fondo Alpha Square e di continuare nel percorso di attrazione di capitali globali e di primario *standing* sul mercato *real estate* italiano".

*Quinta Capital Partners è una società indipendente di consulenza finanziaria e asset management fondata nel 2016 con sede a Milano. Attualmente, Quinta ha strutturato ed ha in gestione investimenti in Italia per oltre 1,1 miliardi di Euro. La società offre soluzioni di gestione di portafogli personalizzate ed*



*un'ampia gamma di servizi di strutturazione e asset management, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi.*

**Per ulteriori informazioni:**

E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

Tel. +39 02 97 80 19 22