

COMUNICATO STAMPA

Milano, 30 novembre 2021

IL FONDO ALPHA SQUARE DI QUINTA CAPITAL SGR SOTTOSCRIVE UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO A EURO 150 MILIONI PER SUPPORTARE GLI INVESTIMENTI

Quinta Capital SGR, per conto del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo gestito denominato “Alpha Square”, ha finalizzato un’importante operazione di rifinanziamento del debito con un *pool* di finanziatori sottoscrivendo una prima *tranche* di finanziamento pari ad Euro 65 milioni.

Il Fondo - sottoscritto interamente da un investitore istituzionale estero - ha avviato la propria operatività nel 2018 e, dalla costituzione ad oggi, ha gradualmente incrementato il proprio portafoglio immobiliare, attualmente composto 6 *asset* a destinazione d’uso mista uffici e *retail*, tutti localizzati sul territorio italiano, mediante acquisizioni successive.

Con il nuovo finanziamento ottenuto, Quinta Capital procederà con il rifinanziamento del portafoglio esistente, potendo beneficiare altresì di una leva incrementale per le nuove operazioni di acquisizione in *pipeline* fino ad un ammontare massimo di debito pari ad Euro 150 milioni.

“L’operazione di finanziamento conclusa – ha affermato Luca Turco, Amministratore Delegato di Quinta Capital SGR – conferma la credibilità di Quinta Capital SGR sul mercato dei capitali internazionali per operazioni di debito sul mercato italiano”.

Quinta Capital SGR è stata supportata da Orrick, Herrington & Sutcliffe (Europe), LLP per i profili legali dell’operazione.

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 4 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR ha recentemente lanciato il suo primo fondo di private equity attivo nel settore della sanità e del benessere. Quinta Capital è attiva anche nell’advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell’implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Quinta Capital SGR S.p.A.

E-mail: info@quintacapital.com

Web: www.quintacapital.com

Tel. +39 02 97 80 19 22