

COMUNICATO STAMPA

Milano, 18 settembre 2023

QUINTA CAPITAL SGR AVVIA LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI SITO IN ROMA VIA CRISTOFORO COLOMBO DENOMINATO “C70”, ESEMPIO DI ECCELLENZA SOSTENIBILE



Quinta Capital SGR, per conto del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo gestito “Ambiente e Innovazione”, ha avviato la riqualificazione del complesso ad uso uffici denominato “C70”, situato a Roma nel quartiere Garbatella, lungo la direttrice di Via Cristoforo Colombo, una delle “porte” principali al centro città, con forte visibilità anche in vista del Giubileo 2025.

Sostenibilità, efficienza e qualità degli ambienti di lavoro sono le parole d’ordine del Progetto C70, che darà vita ad un nuovo *green building* direzionale.

Per la riqualificazione del complesso direzionale, composto da due edifici di 11 e 9 piani e che sarà oggetto di una profonda riqualificazione ed ammodernamento degli spazi interni ed esterni secondo i più alti standard qualitativi, la SGR ha scelto di avvalersi di *partner* d’eccezione.

La progettazione, infatti, è stata affidata a One Works, rinomato studio di progettazione di caratura internazionale, che ha previsto una strategia integrata di riqualificazione e *redesign* che pone il rispetto per l’ambiente naturale e la dimensione umana al centro della trasformazione architettonica e comunicativa.

General Contractor del progetto invece è Ricci S.p.A., *leader* nel settore dell’edilizia da oltre 35 anni, che coordina l’importante mole di lavorazioni complesse previste, grazie alla grande esperienza e professionalità dei suoi tecnici.

La sinergia tra tutti gli attori coinvolti unita all’ambizioso obiettivo di ottenere le certificazioni LEED v4 for Core & Shell, garantisce la realizzazione di un progetto di grande valenza per la Capitale.

C70, infatti, mira a diventare un edificio simbolo di innovazione e sostenibilità anche grazie ad uno spazio di lavoro all’avanguardia, che segnerà un importante passo avanti verso un futuro più verde nel rispetto del tessuto architettonico esistente nella città di Roma.

L'intervento su C70 costituisce la prima fase operativa di un più ampio progetto che interesserà l'intero complesso immobiliare in cui gli edifici si innestano, dando attuazione ad una delle più importanti iniziative di riqualificazione direzionale nella città di Roma, con la creazione di un prodotto ad uso uffici allineato ai più recenti *trend* di mercato in termini di immagine, sostenibilità e vivibilità degli edifici, che comporterà anche un miglioramento tangibile del tessuto urbano di riferimento.

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 5 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 400 milioni. Quinta Capital è attiva anche nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Quinta Capital SGR S.p.A.

E-mail: info@quintacapital.com

Web: www.quintacapital.com

Tel. +39 02 97 80 19 22