

**COMUNICATO STAMPA**

Milano, 3 novembre 2021

---

**QUINTA CAPITAL SGR PERFEZIONA LA CESSIONE DI UN IMMOBILE CIELO-TERRA AD USO  
UFFICI SITUATO A ROMA IN VIA GRÀ, 19**

---

Quinta Capital SGR, per conto del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo gestito denominato “Alpha Square”, ha finalizzato la cessione di un immobile cielo-terra ad uso uffici situato a Roma in Via Grà, 19.

L’immobile, situato nella prima periferia ovest di Roma, tra il quartiere La Pisana e l’Aurelia all’interno del XXII Municipio, si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre ad un piano interrato adibito ad autorimessa, oltre ad un’area esterna pertinenziale.

La superficie totale del costruito è pari a circa 5.200 mq.

L’asset è stato acquisito dal Fondo Alpha Square nel mese di dicembre del 2018 ed attualmente risulta interamente sfitto.

L’immobile è stato venduto ad un investitore privato senza il coinvolgimento di intermediari.

*Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 4 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR ha recentemente lanciato il suo primo fondo di private equity attivo nel settore della sanità e del benessere. Quinta Capital è attiva anche nell’advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell’implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.*

**Per ulteriori informazioni:**

**Quinta Capital SGR S.p.A.**

E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

Web: [www.quintacapital.com](http://www.quintacapital.com)

Tel. +39 02 97 80 19 22